

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова № 10/3

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «_____»

20 _____ г., в составе: председателя Совета дома Максимовой М.А.,кв.88, членов Совета дома: Шестоперова А.В.,кв.113, Сухонкина М.М.,кв.45,

Плаксиной Т.В.,кв.69, Гороховского И.В.,кв.13

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2017 г. 16791,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S=7561,5x3,05x12мес. -2/6750,9 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемое поступление от привайдеров 23079,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 19372,56 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г.297248,34 руб.

№	Наименование конструкции, описание дефекта и объем требующих в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Период выполнения		Примечание
			Текущий ремонт	Дол. начисление	
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт паралептов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
Общестроительные работы и придомовая территория					
1					

Межпанельные швы	Необходимо выполнить 5000руб ремонт торцевой стены кв.60, $S=2,5\text{м}^2$	выполнить 5000руб	Текущий ремонт	Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.
3 Ремонт мягкой кровли Козырьки из металлокроф., треб. обустройство коз. 1-под. (усиление)	из 80.000руб.	Текущий ремонт	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>составлено</i>	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>составлено</i>
4 Ремонт входного узла	Требуется ремонт вх.узлов. 1-4под $S=36\text{м}^2$	косметический 8000руб 1-4под 30.000руб.	Текущий ремонт	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>составлено</i>
5 Входные двери	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
6 Цоколь	Требуется ремонт цоколя 1-4под.(с обрат.стороной) 240 мп	1-450-000руб 80.000руб.	Доп-раб: <i>переделан</i>	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>составлено</i>
7 Отмостка		Выполнена в 2017г.		Ремонт не требуется
8 Окна в подъездах	Установлены металлопласт.			Ремонт не требуется
9 Ремонт откосов		Выполнены в 2016г.		Ремонт не требуется

				Не требуется
Установка лавочек				
11 Решетки на продуктах	Удовлетворительно выполнены 2017г.			Ремонт не требуется
12 Газовые трубы	Окрашены в 2016г.			Ремонт не требуется
13 Балкон -установка экранов	Удовлетворительно выполняется при наличии заявок)			Отказ
14 Контейнерные площадки	Установка съезда для 2000руб контейнеров 3,4плод.(бетон. Съезд) S=1,5M2, h=150мл	Текущий ремонт	<i>Семёновская</i> Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>согласил</i>	
15 Ограждения на придомовой территории	Установлено			Ремонт не требуется
16 Двери выхода на крышу	Установлено			Ремонт не требуется
17 Ремонт подъездов	Требуется ремонт, штукатурные работы по ремонту стен с 1по 9эт.1- 4плод.-100%	Доп.услуга		Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>отказ.</i>

	Поручни на перилах	Требуется установка участка перил L=45мп из плюс алюминия?	Плоский рисунок	Допускнута	Ремонт доз	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.
19	Почтовые ящики	Требуется замена 1-4под 24 секции по 6	50.000 руб.	Допускнута	Члены ИИО	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.
20	Сети провайдеров	Удовлетворительно	По графику			
Инженерные коммуникации						
21	Замена НРСК	Удовлетворительно			Ремонт не требуется	
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно			Ремонт не требуется	
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно			Ремонт не требуется	
24	Замена НРСО	Удовлетворительно			Ремонт не требуется	
25	Внутренний (ливневка)	водосток	Удовлетворительно		Ремонт не требуется	
26	Тепловой теплозоляция	ввод	Удовлетворительно		Ремонт не требуется	

Восстановление циркуляции ГВС	проектной	Не требуется		Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Установлен, поверен		Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Требуется замена выпусков канализации под L=25мп 90-000руб. ? 1, 4, 3	Тек.рем.	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>Апрель 2018г. составлено</i>
Система электроснабжения				
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Требуется восстановление освещения участка эл.сети L=8мп	3000руб	Текущий ремонт Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>отказ.</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Придается потребуется ревизия 12.000руб. (шторка на щиток)	Доп.испуга	Собст. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>июнь 2018г. составлено</i>

				Доп.услуга	
Замена электрооборудования	Замена электрооборудования поэтажных электрощитков -72шт			Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.	
33	Проект МКД	электроснабжения	Не требуется		
Общие вопросы					
34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно		По согласованию дендрологами	
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно		Ремонт не требуется	
36	Ремонт полов стяжкой при входах в подъезды Ремонт входных ступеней	Удовлетворительно	Член горбушинской 70-000руб. специалист строительство ЖК огородника	Сергей Дарь. Тек.рем.	

			Текущий ремонт		
Уборка ТП	Наличие мусора				Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб.
38 Уборка крови	Наличие мелкого мусора <i>под ногти и на спинку на крылья, синяя</i>	2000руб	Текущий ремонт		Собст. Рекомен. принять решение о сп. Финан. Дан. Раб. <i>согласил</i>

$\approx \leq 319.000$,

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подпись:
Председатель Совета МКД

Подпись:

Председатель Совета МКД

Подпись:

Член Совета МКД

Подпись:

Мастер участка

Подпись:

Начальник участка

Подпись:

Директор ООО «Ворошиловский З»

Подпись:

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Подпись:

Дата: 201 г.